

## PROCEDURE PER RIPRENDERE L' ATTIVITA'

### DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE o AGENTE/RAPPRESENTANTE DI COMMERCIO

In seguito all'attivazione delle procedure previste dai D.M. del 26/10/2011, i soggetti che cessano di svolgere l'attività all'interno di un'impresa richiedono, entro 90 giorni **a pena di decadenza**, di essere iscritti nella apposita sezione del REA tramite la compilazione e presentazione per via telematica della sezione "Iscrizione nell'apposita sezione (a Regime)" del modello "Mediatori" o "Arc".

La cessazione dell'attività può avvenire per diversi motivi, direttamente connessi con le decisioni dell'impresa o della persona (es: cessazione attività in seguito a domanda presentata spontaneamente dall'impresa, dimissioni, licenziamento ecc..), oppure in seguito ad un provvedimento di inibizione adottato dal Conservatore del Registro delle Imprese; quest'ultima situazione può verificarsi, ad esempio, nei casi di mancata risposta all'avvio del procedimento di revisione dinamica che il registro delle imprese ha inviato all'impresa.

In tutti questi casi l'iscrizione nell'apposita sezione REA consente di mantenere il requisito professionale ai fini di un'eventuale futura ripresa dell'attività.

Al momento in cui si decide di riprendere l'attività, infatti, occorrerà compilare e allegare alla pratica telematica la Scia (Segnalazione Certificata di Inizio Attività). Nella Scia occorrerà dichiarare i requisiti che potranno essere, in alternativa:

- lo specifico requisito professionale richiesto per svolgere l'attività;
- l'iscrizione nell'apposita sezione Rea delle persone inattive (dalla quale dunque ci si dovrà cancellare)

E' evidente quindi che l'iscrizione nell'apposita sezione Rea di coloro che sono diventati inattivi per aver cessato l'attività (spontaneamente o in seguito a provvedimento adottato dall'ufficio), rappresenta un passaggio fondamentale in particolare per coloro che si dovessero trovare nell'impossibilità di dichiarare gli specifici requisiti professionali.

Per effettuare l'iscrizione nell'apposita sezione Rea dei soggetti inattivi, occorre distinguere tra soggetti che non hanno una posizione Rea come imprenditori individuali e tra coloro che invece hanno un'impresa individuale iscritta (sia attiva – per altra attività – che inattiva).

#### **1) Persone fisiche che NON hanno una posizione Rea iscritta come Impresa individuale:**

(Esempio: legale rappresentante/dipendente di società che ha cessato l'attività di mediazione/agenzia e non ha iscrizioni registro imprese come titolare di impresa individuale)

Per la preparazione della pratica, pag. 21 della "Guida alla compilazione Starweb per la predisposizione delle pratiche di Aggiornamento posizione o Iscrizione di persona fisica nell'apposita sezione REA"

Diritti di segreteria: euro 18

Bollo: esente

Diritto Annuale: euro 18 (per Firenze – per altre CCIAA verificare)

## **2) Persone che hanno una posizione REA aperta come impresa individuale**

(Esempio: legale rappresentante/dipendente di società che ha cessato l'attività di mediazione/agenzia e che ha un'impresa individuale iscritta (attiva o inattiva) – Titolari di imprese individuali che hanno cessato l'attività di mediazione/agenzia, mantenendo l'iscrizione della medesima impresa individuale inattiva o attiva per altre attività)

In questi casi l'iscrizione nella sezione speciale REA delle persone fisiche inattive (come mediatori o agenti) potrà essere effettuata sulla medesima posizione Rea dell'impresa individuale già iscritta.

Per la preparazione della pratica per Firenze (per altre CCIAA contattare i rispettivi uffici), si veda pag. 25 della "Guida alla compilazione Starweb per la predisposizione delle pratiche di Aggiornamento posizione o Iscrizione di persona fisica nell'apposita sezione REA"

Diritti di segreteria: euro 18

Bollo: esente

Diritto annuale: non dovuto, in quanto impresa individuale già iscritta nel registro imprese

Si ricorda che qualora l'impresa individuale, inattiva o con attività diversa da quella di mediazione/agenzia, dovesse cancellarsi dal Registro delle imprese, l'ex imprenditore perderebbe l'iscrizione nell'apposita sezione Rea e pertanto sarebbe tenuto a presentare, contestualmente all'istanza di cancellazione, anche una nuova domanda di iscrizione come "persona fisica – soggetto Rea" al Registro delle imprese competente in base alla propria residenza anagrafica, al fine di mantenere certificato il proprio requisito professionale nell'apposita sezione del Rea.

### **Caso particolare: iscrizione nella sezione speciale REA delle persone fisiche inattive al fine di riprendere l'attività**

(Esempio: titolare di impresa individuale che ha ricevuto provvedimento di cessazione dell'attività di mediazione per non aver risposto alla revisione e che non può dichiarare nella Scia il possesso dei requisiti professionali, titolo di studio + esame – l'impresa individuale resta iscritta al RI come inattiva)

In questo caso, si dovrà predisporre e inviare le seguenti pratiche:

- a) La pratica indicata al punto 2) per richiedere l'iscrizione nell'apposita sezione Rea delle persone fisiche, da inviare sulla posizione Rea dell'impresa individuale;
- b) (Dopo che la prima è stata evasa) Pratica per comunicare l'inizio dell'attività, allegando la Scia e/o il modello Requisiti, indicando come requisito professionale l'iscrizione nell'apposita sezione Rea delle persone fisiche. L'inizio dell'attività comporterà la cancellazione dalla sezione speciale Rea.

(Esempio: legale rappresentante/dipendente di impresa che ha ricevuto provvedimento di cessazione dell'attività di mediazione per non aver risposto alla revisione e che non può dichiarare nella Scia di inizio attività il possesso dei requisiti professionali: titolo di studio + esame)

In questo caso, si dovrà predisporre e inviare le seguenti pratiche:

- c) La pratica indicata ai punti 1) o 2) per richiedere l'iscrizione nell'apposita sezione Rea delle persone fisiche, da inviare alla Cciaa della provincia di residenza o alla Cciaa dove la persona risulta titolare di impresa individuale;
- d) (Dopo che la prima è stata evasa) Pratica per comunicare l'inizio dell'attività, allegando la Scia e/o il modello Requisiti, indicando come requisito professionale l'iscrizione nell'apposita sezione Rea delle persone fisiche.
- e) (Dopo che la seconda è stata evasa) Pratica per richiedere la cancellazione dall'apposita sezione Rea delle persone fisiche