



**Camera di Commercio  
Firenze**

## **AREA SERVIZI INTERNI E SVILUPPO SOSTENIBILE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE TECNICA ALL'IMPIANTO DOMOTICO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE CAMERALE ANNO 2024 – CIG B069A8F978**

#### **IL DIRIGENTE**

Visti l'art. 4, D. Lgs. 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 10/11/2022, n. 104, con la quale è stata approvata la macrostruttura della Camera di Commercio di Firenze ed è stata attribuita al Segretario Generale la gestione dell'interim dell'Area Sviluppo e competitività delle imprese, fino all'individuazione di una nuova figura dirigenziale;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 24/11/2022, n. 420, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 20/12/2022, n. 466, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", art. 50, comma 1, lett. b), secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto anche l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Rilevato che il sistema di automazione e controllo impianti HVAC (Honeywell), a servizio dell'impianto di climatizzazione dell'immobile camerale di Piazza dei Giudici, è controllato da un software proprietario soggetto a privativa;

Rilevato che l'Amministrazione non può sostituire il fornitore, perché non sono disponibili le informazioni essenziali sul sistema che consentirebbero a un nuovo fornitore di subentrare al precedente in modo efficiente, salvo modifiche strutturali dell'impianto e costi sproporzionati per la sostituzione dei componenti;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del Nuovo Codice dei Contratti;

Visto il preventivo, depositato agli atti dell'U.O. Tecnico, Gestione e Supervisione Patrimonio Immobiliare, fatto pervenire dalla ditta HONEYWELL S.r.l. - Sede Legale: Via Vittor Pisani, 6 - 20124 Milano - R.E.A. Milano 1108262 - Cod. fisc. 06566820152 (che agisce con la denominazione di *“HONEYWELL BUILDING SOLUTIONS*) per l'assistenza tecnica per i sistemi Honeywell, corrispondente a € 18.660,00 al netto I.V.A. di legge;

Dato atto che in data 16/02/2024 è stata attivata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) una Trattativa Diretta e che entro il termine utile l'operatore economico suddetto ha prodotto la propria migliore offerta corrispondente a € 18.660,00, al netto I.V.A. di legge;

Visto il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. INAIL 42295712 con scadenza validità il 31/05/2024, dal quale risulta che le istruttorie I.N.P.S e I.N.A.I.L dell'operatore economico suddetto sono regolari;

Tenuto conto di quanto disposto all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, rinviando a successivo provvedimento la determinazione degli aspetti contabili per l'imputazione delle somme ad esso relative e i criteri di riparto dell'incentivo nonché di sue eventuali riduzioni come da disciplina in via di definizione;

Precisato che:

- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal MEPA;
- le clausole negoziali sono fissate nell'offerta rimessa e nel citato contratto;

Considerato che si rende necessario nominare quale RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. e) dell'Allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto dell'organizzazione interna, l'Avv. Dario Balducci, P.O. della U.O. Provveditorato e Gestione del Patrimonio, mentre Direttore dell'esecuzione del contratto, il Geom. Fabrizio Valleggi responsabile U.O. Tecnico, Gestione e Supervisione Patrimonio Immobiliare;

Atteso che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento ai sensi

dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, nonché dall'art. 6-bis della L. n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art.1 del D. Lgs. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

Visto che ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 l'appaltatore è esente dall'imposta di bollo, trattandosi di affidamento inferiore a € 40.000,00;

Visto:

- il D. Lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- la Legge 241/1990;

#### D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla ditta "HONEYWELL S.r.l. - Sede Legale: Via Vittor Pisani, 6 - 20124 Milano - R.E.A. Milano 1108262 - Cod. fisc. 06566820152" che agisce con la denominazione di "HONEYWELL BUILDING SOLUTIONS", l'assistenza tecnica per i sistemi di automazione e controllo Honeywell relativi all'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede camerale per l'importo di € 18.660,00, oltre I.V.A. pari a € 4.105,20, per complessive € 22.765,20;
3. di determinare in € 373,20 la somma per incentivi tecnici (2% dell'importo della fornitura);
4. di prenotare l'importo complessivo di cui ai punto 2) e 3) sul conto 325068 "Oneri vari di funzionamento", con il seguente dettaglio:
  - € 22.765,20, per l'assistenza tecnica per i sistemi di automazione e controllo Honeywell relativi all'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede camerale, prenotazione n. 135/2024;
  - € 373,20, quale importo relativo agli incentivi tecnici e le finalità per l'innovazione di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, calcolato nella percentuale del 2% dell'importo di cui al punto precedente, così ripartito:
    - finalità di cui all'art. 45 comma 3 (*incentivi tecnici*), nella misura dell'80% pari a € 298,56, prenotazione n. 136/2024;
    - finalità di cui all'art. 45 comma 6 e 7 (*beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche, copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale*), nella misura del 20% pari a € 74,64 prenotazione n. 137/2024;
5. di designare RUP di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. e) dell'Allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto dell'organizzazione interna, l'Avv. Dario Balducci, P.O. della U.O. Provveditorato e Gestione del Patrimonio, mentre Direttore dell'esecuzione del contratto, il Geom. Fabrizio Valleggi responsabile U.O. Tecnico, Gestione e Supervisione Patrimonio Immobiliare;
6. la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di uno scambio di lettera commerciale così come prodotta in sede di offerta dall'operatore economico;
7. di stabilire che con successivo provvedimento saranno nominati i soggetti che svolgono le

funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, relativamente alla presente fornitura e procedere alla liquidazione per gli incentivi alle funzioni tecniche nei modi e nelle forme indicate nella disciplina in via di definizione precisando che l'eventuale quota degli incentivi non corrisposta in applicazione della disciplina in via di definizione sarà destinata ai fini di cui ai commi 6 e 7 dell'articolo suddetto;

8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici;
9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Firenze, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'esecutività dell'atto.

CDC: IB02 - Provveditorato e Gestione del Patrimonio  
CIG: B069A8F978

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)  
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE  
(art. 23 ter D. Lgs 82/2005)