



**Camera di Commercio
Firenze**

AREA SERVIZI DI SUPPORTO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 371/ALL. del 07/09/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) E 163 PER MANUTENZIONE E RIPARAZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI

IL DIRIGENTE

Visti l'art. 4, D.Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/09/2019, n. 140, con la quale è stata confermata l'organizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze, precedentemente approvata con Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 18/12/2020, n. 552, con la quale è stato modificato l'organigramma dell'Ente e confermate le Aree Dirigenziali, assegnate con Determinazione del Segretario Generale 26/11/2019, n. 512;

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 46 del 03/02/2021 è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale dell'ordinaria manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari degli immobili camerale all'impresa PROGET IMPIANTI SRL – Via Tarantelli 21/23 Sesto F.no - Firenze fino al 30/06/2021 alle stesse condizioni del contratto originario;

Considerato che l'Ente, a seguito di guasti succedutisi nel tempo, nel periodo dal 26/04/2021 al 23/06/2021, all'impianto idro-termo-sanitario e non prevedibili, ha avuto la necessità di provvedere all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni urgenti di parti di impianti al fine di mantenere il fabbricato camerale nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;

Preso atto che è stato ritenuto indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile al fine di preservare la continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici;

Sentita la U.O. Tecnico e letta la relazione tecnica d'intervento dell'Ing. Pellegrini della società Proget Impianti Srl, affidataria della manutenzione dei suddetti impianti, agli atti della U.O. Tecnico che, allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante;

Considerata, quindi, l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento dell'impianto di riscaldamento/condizionamento con sostituzione di ventole per le torri evaporative e di giunti

(segue determinazione n. 371 del 07/09/2021)

elastici nella sala caldaie e di affidare pertanto tali lavori di manutenzione straordinaria alla ditta manutentrice;

Tenuto anche conto che l'esecuzione di tali interventi è importante che venga svolta da impresa specializzata nel ramo di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte;

Visto il rendiconto complessivo per i lavori sopramenzionati per un importo complessivo di € 11.418,81, oltre IVA;

Ricordato l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016" il quale stabilisce, tra l'altro che: *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità"* e che *"l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico".....omissis;*

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata e liberamente scaricabile, nel proprio sito web camerale, www.fi.camcom.gov.it – sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

DETERMINA

1. di liquidare all'impresa PROGET IMPIANTI SRL – via Tarantelli 21/23 Sesto F.no – Firenze la somma complessiva di € 13.930,95, IVA compresa, per i lavori di straordinaria manutenzione effettuati per il ripristino urgente dell'impianto di riscaldamento/condizionamento della sede camerale;
2. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata sull'Albo camerale on line, provvedendo altresì, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet www.fi.camcom.gov.it , nella sezione "Bandi di gara e contratti";
3. il responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è la posizione organizzativa della U.O. Provveditorato, Avv. Dario Balducci.

La somma di € 13.930,95, IVA compresa, graverà sul conto 111009 "Manutenzioni straordinarie su immobili di proprietà" (Pren. 256/2021).

CIG: ZE43270E05

CDC: IB02 Provveditorato

Normativa

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20 dicembre 2017 e inviate al Consiglio di Stato per il prescritto parere;

(segue determinazione n. 371 del 07/09/2021)

- delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- art. 26 della legge 488/1999 circa l’obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) circa l’obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d’importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

Affissa all’Albo camerale on-line dal _____ al _____

Firenze, _____

Segreteria Organi Collegiali
(Laura Scannerini)



*Camera di Commercio di Firenze
Piazza dei Giudici, 3 Firenze*

RELAZIONE TECNICA INTERVENTO SOSTITUZIONE COMPENSATORI ELASTICI IN GOMMA

I compensatori elastici di pressione (brevemente giunti elastici) sono componenti idraulici che hanno due scopi principali:

1. ovviare alla normale dilatazione termica delle condutture
2. creare discontinuità fra due segmenti del tubo in modo da impedire la trasmissione delle vibrazioni

Nella figura a dx un esempio di giunto elastico flangiato. Tale componente per poter funzionare bene, ovvero per poter creare una discontinuità fra due segmenti di tubo idraulico, ha bisogno che le flange non siano vincolate tra loro ma siano libere di compiere piccoli spostamenti sia di traslazione che di rotazione.



Nella foto a dx un esempio di giunto elastico montato correttamente. Come si vede la flangia destra è vincolata alla parte destra del tubo, la flangia sinistra è vincolata alla parte sinistra mentre la parte elastica al centro è libera. In questo modo il giunto può compensare eventuali piccoli “movimenti” delle estremità del tubo, siano essi traslatori o rotatori.





I giunti elastici ammalorati sostituiti alla Camera di Commercio erano montati in modo non conforme. Come è ben visibile nella foto a dx il giunto è stato collegato tramite barre filettate passanti che di fatto vincolano reciprocamente le due flange: con questa soluzione di montaggio non sono possibili i piccoli movimenti compensatori rendendo di fatto inutile la presenza del giunto. Abbiamo riscontrato il cedimento della membrana elastica su alcuni giunti montati in questo modo, caso anomalo poiché ci è stato comunicato dall'ufficio tecnico della CCIA che tali componenti abbiano solo 4-5 anni. Non è da escludere che tale tipologia di montaggio non conforme abbia sottoposto le membrane a sollecitazioni anomale determinandone una usura precoce.



Complessivamente sono stati sostituiti:

- nr.2 da 4"
- nr.3 da 5"
- nr.2 da 6"

Sotto alcune foto dei giunti sostituiti. I componenti rimossi sono a disposizione in centrale.



PIANTI srl

Proget Impianti srl: sede legale Via E. Tarantelli 21/23, 50019 Sesto Fiorentino (FI) – Tel. 055.42.54.524, Fax 055.42.05.488
E-mail: info@progetimpianti.it – PEC info@pec.progetimpianti.it – Indirizzo web www.progetimpianti.it
Partita Iva/Cod. Fisc. 05005090484 – Cap. Soc. € 22.400,00 – Iscrizione R.E.A. (FI) 508500

