



**Camera di Commercio  
Firenze**

## **AREA SERVIZI DI SUPPORTO**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 273 del 25/06/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ORDINE MEPA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, DI VALORE INFERIORE A € 40.000. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI**

### **IL DIRIGENTE**

Visti l'art. 4, D.Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/09/2019, n. 140, con la quale è stata confermata l'organizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze, precedentemente approvata con Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 16/10/2019, n. 451, con la quale è stato modificato l'organigramma dell'Ente;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 26/11/2019, n. 512, con la quale sono state assegnate le Aree Dirigenziali;

Premesso che in data 30/06/2020 scadrà il contratto di ordinaria manutenzione degli immobili e degli impianti camerali ricompreso nel contratto di appalto per la ristrutturazione della Sede camerale a suo tempo stipulato (21/11/2012) fra Pietro Leopoldo S.r.l. in liquidazione, società a partecipazione totalitaria della Camera di Commercio di Firenze, e l'appaltatore, costituito da un A.T.I. formato dall'impresa Consorzio integra soc. Coop. (mandataria) di Bologna e l'impresa S.C.R. S.r.l. (mandante) di Roma, ed il Provveditorato OO.PP. della Toscana, Marche ed Umbria;

Preso atto che a fine giugno 2020 scadrà anche il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (6 ascensori ed 1 montacarichi) installati nei locali della sede della Camera e che si rende pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio medesimo;

Tenuto conto che, con atto pubblico del 19/04/2019, Rep. n. 78480, rogato dal Notaio, Dott. Steidl Francesco di Firenze, è stato ceduto dalla società Pietro Leopoldo S.r.l. in liquidazione alla Camera di Commercio il diritto reale di usufrutto dell'immobile posto in Piazza dei Giudici 3, e che quest'ultima ne è tornata nella piena proprietà e disponibilità;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni

(segue determinazione n. 273 del 25/06/2020)

appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto, altresì, che la Convenzione CONSIP “Facility Management 4, lotto 6, Toscana, Firenze ed Arezzo .....”, convenzione per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, nell’ambito del quale è previsto il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori installati nei locali sede della Camera, non è stata ancora attivata e non sono stati ancora comunicati i termini dell’iter di aggiudicazione;

Visto il comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) di modifica dell’art. 1, comma 450, Legge 27.12.2006, n. 296, il quale esclude il ricorso al MEPA per gli appalti di servizi di valore inferiore ad € 5.000,00;

Tenuto conto che l’Ente camerale, in attesa dell’attivazione della Convenzione, necessita di interventi sia periodici, come previsto dal manuale di manutenzione, sia urgenti sugli impianti elevatori e che da un confronto, nell’ambito delle ditte fornitrici dei suddetti servizi e dei costi dei pezzi di ricambio presenti sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, tra quelli oggettivamente necessari a questo Ente, si è potuto rilevare che i servizi offerti dalle ditte fornitrici presenti sul predetto Mercato elettronico non hanno i requisiti essenziali di prestazione e di costo per soddisfare le necessità di questo Ente;

Esaminato, infine, il catalogo dei servizi offerti dalla Schindler S.p.a. ed individuati gli articoli di interesse inviati a mezzo mail (contratto standard plus, Professional e KASKO) dalla Schindler S.p.a. per l’affidamento in via diretta del servizio di conduzione e manutenzione dei sette impianti elevatori installati nei locali sede della Camera per n. 12 mesi con decorrenza dal 1.07.2020, stante l’importo stimato inferiore a 40.000 euro, previo sondaggio di mercato;

Tenuto conto che la Schindler S.p.a. figura come impresa manutentrice dei sette impianti nella comunicazione effettuata al Comune di Firenze per il rilascio dei numeri di matricola e nella comunicazione effettuata alla società incaricata delle verifiche periodiche ai sensi dell’art. 13 del D.P.R. 162 del 30/04/1999;

Considerato, inoltre, che la società Schindler S.p.a. risulta iscritta sulla piattaforma telematica MEPA quale impresa fornitrice;

Ritenuto di individuare nel contratto “*standard plus*” la tipologia di contratto più aderente alle esigenze dell’Ente e considerato congruo il prezzo richiesto pari a € 800,00 annui per singolo ascensore ed € 150,00 annui per il montacarichi, per un totale annuo, IVA esclusa, di € 4.950,00, comprensivo di € 74,25 per oneri sulla sicurezza;

Visto l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n 50/2016 e s.m.i.;

Viste le norme in materia di contratti pubblici, elencate in calce al presente provvedimento;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/212 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata e

(segue determinazione n. 273 del 25/06/2020)

liberamente scaricabile, nel proprio sito web camerale, [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti”;

#### DETERMINA

1. di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. A), del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori (7) installati nei locali della sede della Camera per n. 12 mesi decorrenti dal 1.07.2020 al 30.06.2021, mediante trattativa diretta sul MEPA, previa verifica della congruità del prezzo offerto, per una spesa complessiva massima di € 6.039,00, IVA inclusa, comprensivo degli oneri sulla sicurezza;
2. di procedere alle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti della società affidataria;
3. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata sull’Albo camerale on line, provvedendo altresì, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it), nella sezione "Bandi di gara e concorsi".

Il responsabile unico del procedimento di cui all’art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la posizione organizzativa della U.O. Provveditorato, Avv. Dario Balducci.

La somma di € 3.019,50, IVA inclusa, graverà sul conto 325023 – “Oneri per manutenzione ordinaria immobili di proprietà e di terzi (fuori manovra)” (Pren. 219/2020). La previsione dell’onere per l’esercizio 2021 viene rinviata al successivo budget di competenza.

CDC: IB04 Costi Comuni

CIG: ZAE2D6017E

#### Normativa

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” deliberate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20 dicembre 2017 e inviate al Consiglio di Stato per il prescritto parere;
- delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- art. 26 delle legge 488/1999 circa l’obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- comma 130, art. 1, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità) circa l’obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d’importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

*(segue determinazione n. 273 del 25/06/2020)*

*Affissa all'Albo camerale on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Firenze, \_\_\_\_\_*

Segreteria Organi Collegiali  
(Laura Scannerini)