



**Camera di Commercio  
Firenze**

## **AREA SERVIZI DI SUPPORTO**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 35 del 25/01/2019**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'INCARICO PER UNA PERIZIA DI STIMA CONTABILE RELATIVA ALLA RIACQUISIZIONE DEL DIRITTO REALE DI USUFRUTTO SU IMMOBILE DI SOCIETÀ PARTECIPATA PIETRO LEOPOLDO SRL IN LIQUIDAZIONE AL PROPRIO SOCIO UNICO CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI FIRENZE.

### **IL DIRIGENTE**

Visti l'art. 4, D. Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185, con la quale è stata approvata la riorganizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 15/12/2015, n. 480, con la quale sono state assegnate le Aree Dirigenziali;

Viste le Determinazioni del Segretario Generale 6/12/2018, n. 544 e 16/01/2019, n. 14 con le quali è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente;

Ricordato che la Camera di Commercio di Firenze è unico socio della Pietro Leopoldo S.r.l., costituita nel 2007 per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Considerato che la società Pietro Leopoldo S.r.l. è titolare del diritto di usufrutto della Sede camerale posta in Piazza de' Giudici, 3;

Vista la delibera di Giunta 26/04/2018, n. 74, con la quale si è deliberata la messa in liquidazione della società Pietro Leopoldo S.r.l.;

Ritenuto, in esecuzione della predetta delibera, di procedere a riacquisire l'intera proprietà della Sede di Piazza de' Giudici, 3 da parte della Camera di Commercio (nuda proprietaria), con stipula di atto pubblico di cessione del diritto di usufrutto, in tempi brevi, e secondo le condizioni previste dal socio unico;

Richiamato l'incarico che la Pietro Leopoldo S.r.l. ha assegnato al notaio STEIDL per la redazione dell'atto testé citato;

Considerato che il notaio incaricato ha espresso l'esigenza di procedere a richiedere una perizia di stima contabile riguardo al valore del diritto di usufrutto, mentre sui valori contabili dei lavori di ristrutturazione sede capitalizzati è richiesta l'attestazione di veridicità dell'importo;

(segue determinazione n. 35 del 25/01/2019)

Considerato che l'oggetto dell'attività di cui sopra richiede strumenti tecnici di natura complessa non specificamente ricompresi nelle prestazioni professionali indicate nelle linee guide ANAC nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiamato in premessa;

Considerato che nell'organico dell'Ente non sono presenti figure dotate del profilo professionale necessario e richiesto, tali da consentire all'Amministrazione di provvedere alla predisposizione degli elaborati in argomento con proprio personale;

Considerata l'assenza dei servizi di cui al presente atto, nelle convenzioni Consip e/o sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, possibile procedere all'acquisizione del servizio in autonomia nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture e servizi) avente valore economico inferiore alla soglia (euro. 40.000,00) di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto;

Vista l'indagine di mercato, effettuata a mezzo mail il 16/01/2019, e messa agli atti della UO acquisti, cassa e gestione beni immobili;

Visto il miglior preventivo di spesa, per una somma pari ad € 25.000,00, oltre CAP al 4% ed IVA come per legge, del Dott. Lorenzo Anichini (NCHLNZ67L05D612C) con studio in Via Filippo Corridoni, n. 91- 50134 Firenze, partita IVA n. 05303250483, inviato a mezzo PEC il 17/01/2019;

Visto che il Dott. Lorenzo Anichini si è dichiarato disponibile ad effettuare le prestazioni professionali oggetto della presente determinazione;

#### DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto al Dott. Lorenzo Anichini, con studio in Via Filippo Corridoni, 91-50134 Firenze, partita IVA n. 05303250483 dell'incarico tecnico come sopra definito, per una somma di € 25.000,00 oltre CAP al 4% ed IVA ;
2. di dare atto che l'affidatario di cui sopra, nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto, identificato con il CIG n. ZBC26C73A0, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 176 e s.m.i.;

La somma massima complessiva di € 31.720,00, CAP al 4% ed IVA inclusa, graverà sul conto 121411 "Crediti per anticipi dati a terzi".

L'importo inizialmente imputato al conto 121411 "Crediti per anticipi dati a terzi" sarà successivamente trasferito ad incremento del cespite acquisito nell'ambito dell'operazione oggetto della perizia.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Brunella Tarli)

DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

*(segue determinazione n. 35 del 25/01/2019)*