

**Fac-simile dichiarazione sostitutiva**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE, POSTO IN FIRENZE VIA MANNELLI NC. 87 – p. 1°.**

(modello **DA INSERIRE** nella busta appositamente compilato e sottoscritto)

Importante: nel caso di più soggetti muniti del potere di rappresentanza o più legali rappresentanti di società, anche se è stato nominato un procuratore speciale, ciascuno di essi deve rilasciare la presente dichiarazione sostitutiva

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

**AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ Provincia(\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_ in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Nazione \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ -

fax n. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

PEC (Posta Elettronica Certificata) \_\_\_\_\_

domiciliato per la presente procedura d'asta (*indicare solo se diverso dalla residenza*):

a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_\_) – Cap \_\_\_\_\_ in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ -

fax n. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ PEC

\_\_\_\_\_

**Dichiara di partecipare all'asta**

Per conto e nell'interesse proprio

In qualità di Rappresentante della seguente impresa/società

\_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

In Qualità di Procuratore speciale di \_\_\_\_\_

---

*(specificare i dati della persona fisica o giuridica – sede, codice fiscale, P.IVA, n° telefono, n° fax, mail, P.E.C. – e allegare la procura speciale).*

**Si allega alla presente procura speciale, in originale o copia autenticata, come espressamente richiesto dal bando a pena di esclusione.**

Quale soggetto che può riservarsi la facoltà di nominare successivamente la persona che deve acquistare i diritti e assumere gli obblighi derivanti dalla aggiudicazione dell'asta.

A tal fine e sotto al propria responsabilità

#### **DICHIARA**

1) (barrare per la scelta)

**Per le Persone fisiche:**

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione, cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;

b) di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;

d) *(in caso di soggetto coniugato)* di essere in regime di:

separazione dei beni

comunione legale dei beni: dati anagrafici del coniuge \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a il \_\_\_\_\_

**Per le persone giuridiche:**

- a) che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovino in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- c) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

#### DICHIARA inoltre

- 2) di accettare che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto siano trasmesse:

via fax al numero \_\_\_\_\_ o per posta elettronica non certificata all'indirizzo \_\_\_\_\_ o per posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo \_\_\_\_\_

- 3) di avere preso cognizione, compreso e di accettare **incondizionatamente** ed integralmente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni del bando allegato alla Delibera di Giunta della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze n. 89 del 16.05.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it) il \*\*.\*\*.2019, ivi comprese quelle enunciate nella sezione "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta e i criteri di aggiudicazione;
- 4) di aver preso conoscenza di tutti i documenti (esemplificativamente quelli amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali e altri) relativi al complesso immobiliare, ivi compresi quelli consultati presso gli uffici della Camera di Commercio di Firenze, contenuti nel "Fascicolo della vendita" di cui al punto H) delle "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta;
- 5) di aver preso visione dell'immobile tramite sopralluogo in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e di essere a piena conoscenza della sua consistenza, stato di fatto e di diritto, uso, occupazione;
- 6) di aver vagliato tutte le circostanze relative all'offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del complesso immobiliare, la documentazione tecnica ad esso attinente, le condizioni di vendita di cui al punto C1);
- 7) di essere a conoscenza ed accettare che l'unità immobiliare per la quale viene presentata offerta sarà venduta a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, di diritto ed occupazione in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti,

oneri e canoni, quali posseduti dal soggetto venditore e vincoli imposti dalle vigenti leggi e dalle competenti autorità;

- 8) di esonerare la Camera dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò;
- 9) di esonerare la Camera dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili in oggetto. Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare;
- 10) di avere individuato il Notaio per la stipula del contratto di compravendita nella persona del dott. \_\_\_\_\_ del Distretto Notarile di \_\_\_\_\_ e assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte di registro, di trascrizione e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- 11) che, ove abbia luogo l'aggiudicazione a favore dell'offerente che partecipa per conto di persona da nominare, qualora la suddetta nomina non avvenga nel termine di legge o la persona nominata non accetti la stessa o non abbia i requisiti necessari per concorrere, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario;
- 12) di essere consapevole che la cessione dei beni oggetto della presente asta non costituendo un'attività riconducibile a quelle elencate dall'art. 2195 del codice civile, è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA in base all'art. 4, comma 4, del DPR 633/72, in quanto svolta da Ente non commerciale nell'esercizio della sua attività istituzionale e pertanto soggetta alle ordinarie imposte di registro, ipotecaria e catastale;
- 13) di aver preso visione e di accettare le condizioni e le modalità di versamento del deposito cauzionale e di pagamento al momento della stipula del contratto, così come indicate nell'avviso d'asta;

**Allegare fotocopia del documento di riconoscimento (Carta d'Identità.) del dichiarante.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.: allegare anche la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità di ciascun soggetto che rende la dichiarazione. Si rammenta che in caso di più legali rappresentanti di una società, ciascun soggetto dotato di poteri di rappresentanza dovrà accettare e sottoscrivere la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.**

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Art. 13 Regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito R.G.P.D.), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, si informa di quanto segue:

### **1.Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4 n. 7 R.G.P.D. 2è la Camera di Commercio di Firenze in persona del suo legale rappresentante pro-tempore con domicilio eletto in Firenze, Piazza de' Giudici 3.

Il Titolare può essere contattato mediante e-mail all'indirizzo PEC [cciaa.firenze@fi.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.firenze@fi.legalmail.camcom.it) o all'indirizzo di posta elettronica [info@fi.camcom.it](mailto:info@fi.camcom.it).

### **2.Responsabile della protezione dei dati**

La Camera di Commercio di Firenze ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) che può essere contattato all'indirizzo mail: [privacy@fi.camcom.it](mailto:privacy@fi.camcom.it).

### **3.Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità della procedura per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di apertura del procedimento, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto, con i connessi adempimenti. I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

### **4.Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei.

Il trattamento è effettuato nel rispetto dei principi di:

- a)liceità, correttezza, trasparenza: i dati sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato;
- b)limitazione della finalità: i dati sono raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
- c)minimizzazione dei dati: i dati sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- d)esattezza: saranno adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- e)limitazione della conservazione: i dati sono conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;
- f)integrità e riservatezza: i dati personali sono trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali.

Il trattamento è effettuato dal titolare e da incaricati espressamente autorizzati dal titolare.

### **5.Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- a.Necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto di appalto (art. 6 par. 1 lett. b R.G.P.D.);
- b.Necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. b R.G.P.D.);
- c.Necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e R.G.P.D.);
- d.Consenso espresso dall'interessato al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità, nei casi in cui non vengano in rilievo le casistiche sopra elencate (art. 6 par. 1 lett. a R.G.P.D.).

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 R.G.P.D. (dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona).

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

#### **6. Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati personali sono comunicati ai seguenti soggetti:

- Istituti di Credito Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012;
- ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990;
- ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto interno e dell'Unione.

I dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016.

#### **7. Trasferimento dei dati**

L'Ente titolare del trattamento non trasferirà i dati personali né in Stati membri dell'Unione Europea né in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

#### **8. Periodo di conservazione dei dati**

I dati personali sono conservati per tutta la durata della procedura per l'affidamento dell'appalto, e per i successivi dieci anni dalla data dell'aggiudicazione.

Con riferimento all'appaltatore, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

#### **9. Diritti dell'interessato**

L'interessato ha diritto:

a) di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: finalità del trattamento; categorie di dati personali in questione; destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati; periodo di conservazione dei dati personali previsto; l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo; l'eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione;

b) di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti;

c) di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti;
- l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento;
- l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'art. 21 del R.G.P.D.;
- i dati personali sono stati trattati illecitamente;
- i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento.

d) di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento, nei seguenti casi:

- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

▪l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'art. 21 R.G.P.D., in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato;

e.di ricevere i dati personali forniti al titolare del trattamento e trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati (c.d. portabilità);

f.di revocare il consenso al trattamento, qualora il trattamento si fondi su tale base giuridica, ferma restando la liceità del trattamento effettuato sul consenso prestato prima della revoca;

g.di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; nonché di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti sopra indicati sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al titolare del trattamento, anche con mezzi elettronici.

Il titolare del trattamento fornisce riscontro alla richiesta dell'interessato senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta.

Le informazioni sono fornite per iscritto o con altri mezzi, anche, se del caso, con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite oralmente, purché sia comprovata con altri mezzi l'identità dell'interessato.

L'interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali [www.garanteprivacy.it/](http://www.garanteprivacy.it/).

#### **10.Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali può essere obbligatorio in base alla legge, regolamento o normativa comunitaria, ovvero necessario allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, nonché alla gestione ed esecuzione del rapporto contrattuale di appalto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto.

#### **11.Inesistenza di un processo decisionale automatizzato**

L'Ente non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, R.G.P.D.