



Camera di Commercio Firenze

AREA SERVIZI INTERNI E REGOLAZIONE DEL MERCATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ESAMI MEDIATORI 2026 – NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE CON VALIDITÀ ANNUALE

IL DIRIGENTE

Visti l'art. 4, D. Lgs 30/03/2001, n. 165 e l'atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/11/2025, n. 115, con la quale è stata approvata la macrostruttura della Camera di Commercio di Firenze;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 04/12/2025, n. 584, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali con decorrenza 1/01/2026 per la durata di anni tre salvo rinnovo;

Visto l'art. 4 del Regolamento camerale che disciplina lo svolgimento degli esami di idoneità per l'attività di agente di affari in mediazione, di cui alla Delibera di Consiglio n. 7 del 08/07/2025, che prevede che “Per attendere allo svolgimento degli esami viene costituita una Commissione d’Esame, nominata, con validità annuale, dal Segretario Generale della Camera di Commercio o suo Delegato, e composta da: il Segretario Generale della Camera di Commercio, o suo delegato, con funzioni di Presidente; due docenti di scuola secondaria di secondo grado nelle materie oggetto della prova di esame; un dipendente della Camera di Commercio con funzioni di segretario”;

Preso atto che il Regolamento citato dispone la validità annuale della Commissione esaminatrice;

Ricordato che, per l’anno 2025, erano state raccolte le seguenti disponibilità: n. 3 docenti di estimo (classe A051) nelle persone dei proff. Lorenzo Gavazzi, Carlo Piccini e Maurizio Righini; n. 6 docenti di diritto (classe A046), nelle persone dei proff. Nicola Bibbiani, Antonio Mainolfi, Antonella Piccini, Eleonora Tavera, Antonella Pecchioli e Carlo Lunghi;

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 15 del 22/01/2025, era stata nominata la commissione per l’anno 2025, composta dai sopra nominati docenti, con la quale sono state svolte otto sessioni d’esame, garantendo un’adeguata rotazione tra i componenti della commissione;

Acquisita la disponibilità a continuare a far parte della commissione per l’anno 2026, da parte dei seguenti componenti: n. 2 docenti di estimo (classe A051) nelle persone dei proff. Lorenzo

Gavazzi e Carlo Piccini; n. 6 docenti di diritto (classe A046), nelle persone dei proff. Nicola Bibbiani, Carlo Lunghi, Antonio Mainolfi, Antonella Pecchioli, Antonella Piccini, Eleonora Tavera;

Preso atto che sul sito camerale è pubblicato un avviso permanente relativo alla possibilità di presentare la propria candidatura a far parte della commissione, per coloro che sono in possesso dei requisiti dovuti, e ricordato che la commissione potrà essere eventualmente integrata in corso d'anno;

Visti i curricula dei sopra nominati docenti, che restano agli atti del protocollo generale, e preso atto che essi risultano in possesso dei requisiti richiesti dal comma 5 dell'art.1 del D.M. 300/1990 in quanto docenti di scuola superiore nelle materie di esame, dal momento che sono insegnanti di ruolo oppure iscritti in graduatorie di supplenza valide per l'anno scolastico corrente, abilitati alle classi di concorso che corrispondono agli insegnamenti di diritto o di estimo;

Viste le autorizzazioni pervenute dagli istituti scolastici con i quali sono in corso contratti, con riferimento a ciascuno dei soggetti che risulta avere rapporti di lavoro con istituti scolastici pubblici, che restano agli atti;

Visto il comma 4 dell'art. 1 del D.M. 300/1990 “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione” che prevede che “all'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante all'iscrizione nel ruolo in relazione al ramo di mediazione prescelto provvede una commissione giudicatrice nominata per ogni sessione di esame dal Presidente della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura”;

Ricordato che la competenza in ordine alla nomina della Commissione di esame per agenti di affari in mediazione è stata attribuita ad un dirigente camerale, da ultimo con Determinazione del Segretario Generale 17/01/2022, n. 16, ove è stabilito che la competenza dirigenziale riguardante la nomina delle Commissioni d'Esame per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione è attribuita al Dirigente preposto all'area ove si trova collocata l'Unità Operativa titolare della gestione degli esami abilitativi all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione;

Ritenuto quindi di nominare, per l'anno 2026, la commissione composta da tutti i docenti sopra nominati, che svolgeranno la funzione di commissario nelle diverse sessioni a rotazione, secondo le proprie disponibilità, stante la necessità di conseguire la massima flessibilità, allo scopo di svolgere il massimo numero di esami, senza, al tempo stesso, interferire con l'ordinario svolgimento dell'attività scolastica;

Preso atto che la modalità di esame online, applicata con successo a partire da aprile 2021, risulta particolarmente idonea agli scopi sopra ricordati, anche in considerazione dell'allargamento del bacino di provenienza dei commissari;

Ritenuto opportuno rimettere alla Commissione la valutazione sulla modalità di svolgimento delle sessioni (online o in presenza), fermo restando che lo svolgimento degli esami in presenza dovrà essere garantito qualora ne facciano espressa richiesta un numero superiore a dieci candidati o, comunque, a fronte di una motivata e documentata esigenza;

Considerato che la funzione di Presidente della Commissione esaminatrice è assegnata dalla norma al Segretario Generale o suo delegato e ricordato che il Segretario Generale medesimo, con propria determinazione n. 16 del 17/01/2022, ha attribuito al dirigente preposto all'area ove si trova

collocata l'Unità Operativa titolare della gestione degli esami abilitativi all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione la competenza a nominare la Commissione d'esame;

Ritenuto opportuno attribuire la funzione di Presidente della Commissione al funzionario camerale attualmente responsabile della gestione degli esami abilitativi all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, Dott. Stefano Quattrini E.Q. preposto all'Unità Operativa Regolazione del mercato per l'anno 2026;

Ritenuto, altresì, di individuare quali Presidenti supplenti, da chiamare alternativamente tra loro in caso di assenza o impedimento del titolare, i funzionari camerali Dott.ssa Veronica Lapini Sacchetti e Ing. Lorenzo Pampaloni;

Considerato che il Presidente effettivo e i Presidenti supplenti hanno dato disponibilità a svolgere anche la funzione di segretario, rimessa per disposizione normativa (DM 300/90, art.1 comma 5) ad un “impiegato della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con qualifica funzionale non inferiore alla settima, designato dal segretario generale”, ricordato che l'art.8 del regolamento camerale approvato con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 08/07/2025, prevede che i verbali vengano sottoscritti da tutti i componenti della commissione;

Considerato che si rende necessario convocare la prima sessione di esame per l'anno 2026;

DETERMINA

1. di nominare per l'anno 2026 la Commissione esaminatrice per lo svolgimento degli esami di idoneità per l'attività di agente di affari in mediazione, da tenersi in modalità online ovvero in presenza secondo quanto disposto dalla Commissione, come di seguito indicato:

Presidente:	Stefano Quattrini
Presidenti supplenti:	Veronica Lapini Sacchetti Lorenzo Pampaloni
Componenti estimo:	Lorenzo Gavazzi Carlo Piccini
Componenti diritto:	Nicola Bibbiani Carlo Lunghi Antonio Mainolfi Antonella Pecchioli Antonella Piccini Eleonora Tavera

Segretario: il funzionario camerale che svolge la funzione di Presidente;

2. di stabilire altresì, in ordine al funzionamento della Commissione così nominata:

- ✓ che per ogni sessione siano identificati con specifica determinazione i componenti effettivi e supplenti per ciascuna materia, sulla base delle disponibilità manifestate, raccolte applicando un criterio di rotazione;
- ✓ che i componenti effettivi ed il presidente programmino le giornate di esame dell'intera sessione;

- ✓ che, in caso di assenza o impedimento dell'effettivo nominato per la singola sessione, i componenti supplenti siano chiamati a svolgere le funzioni di componente effettivo, sulla base della disponibilità effettiva nel giorno in cui si rende necessaria la sostituzione;
3. di identificare i componenti effettivi e supplenti della Commissione per la I sessione 2026, con esame scritto on line in data 17/02/2026 ed orali nei giorni successivi:

- Presidente: Stefano Quattrini;
- Presidente supplenti: Veronica Lapini Sacchetti, Lorenzo Pampaloni
- Commissario effettivo: Carlo Piccini (Estimo)
- Commissario effettivo: Eleonora Tavera (Diritto)
- Commissari supplenti per la materia specificata, in caso di impedimento dell'effettivo: Lorenzo Gavazzi (estimo), Nicola Bibbiani (diritto), Carlo Lunghi (diritto), Antonio Mainolfi (diritto), Antonella Pecchioli (diritto), Antonella Piccini (diritto).

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)