



**Camera di Commercio  
Firenze**

## **AREA SERVIZI DI SUPPORTO**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 266 del 16/06/2021**

**OGGETTO:** CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4, LOTTO 6, PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ART. 26 L. 488 DEL 23.12.1999 E DELL’ART. 58 L. 388/2000

### **IL DIRIGENTE**

Visti l’art. 4, D.Lgs 30/03/2001, n. 165 e l’atto ricognitivo in data 21/03/2000, n. 95;

Vista la Delibera di Giunta 25/09/2019, n. 140, con la quale è stata confermata l’organizzazione della struttura della Camera di Commercio di Firenze, precedentemente approvata con Delibera di Giunta 16/11/2015, n. 185;

Vista la Determinazione del Segretario Generale 18/12/2020, n. 552, con la quale è stato modificato l’organigramma dell’Ente e confermate le Aree Dirigenziali, assegnate con Determinazione del Segretario Generale 26/11/2019, n. 512;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, ed in particolare il comma 2, dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che la Camera di Commercio di Firenze, secondo le disposizioni di cui all’art 9, commi 1 e 2, del D.L. 66/2014 è tenuta a ricorrere a convenzioni o accordi quadro di analoga tipologia attivi presso soggetti aggregatori di riferimento o Consip;

Visti il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il D.Lgs. 165/2001, la L. 136/2010, la L. 190/2012, il D.Lgs. 33/2013, il DPR 445/2000, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Camera 2021-2023;

Premesso che:

*(segue determinazione n. 266 del 16/06/2021)*

- in data 30/12/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e l'Operosa in RTI per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;

- la gestione dei servizi di Facility Management per il Lotto 6 è stata aggiudicata al RTI composto da:

- L'Operosa S.p.A. (Mandataria) che si occupa di servizi di Facility ed Energy Management per le imprese private e la Pubblica Amministrazione. La società si presenta sul mercato come operatore unico dotato di diversi specifici know-how, in grado di soddisfare le articolate esigenze dei Committenti;

- SACCIR S.p.A. è una Società del Gruppo SAMOVAR nata nel 1938 e affermata nel settore dell'energia e nei servizi di Global Service oltre che nelle Tecnologie della Cogenerazione, del Solare Termico e del Fotovoltaico;

- La Pul-Tra S.a.S. Azienda familiare, fondata negli anni '70. Opera nei vari settori civili e industriali, dove si occupa di sanificazioni, smaltimento rifiuti, opere di facchinaggio, gestione mensa, vanta una specifica ed elevata esperienza nel settore per conto di strutture ospedaliere;

- La Cascina Global Service S.r.l. Specializzata nel global service e nella ristorazione collettiva nel Sud Italia e nella gestione integrata dei servizi e dei processi necessari per il funzionamento del business di una organizzazione;

- Antas S.p.A. Azienda leader in Italia nel settore dei servizi energetici con oltre 50 anni di esperienza. Dal 2019 ha ampliato il proprio mercato con la partecipazione della società tedesca BLITZ 19.122 GMBH;

- Consorzio Del BO SCARL Consorzio costituito da 8 società di capitali, attive nella costruzione, montaggio e manutenzione di ascensori, impianti e sistemi integrati di trasporto bagagli ed impianti tecnologici in genere;

- Per quanto concerne la dislocazione sul territorio il Lotto 6 è esteso alle regioni della Toscana, Emilia Romagna e Marche. Relativamente alle sole province di Firenze e Arezzo, Forlì-Cesena e Ravenna e Rimini, Pesaro-Urbino.

Considerato che la Convenzione per il Facility Management ha per oggetto l'affidamento di servizi tecnico-gestionali, servizi di manutenzione degli impianti tecnologici (mantenimento edile, sicurezza/controllo accessi impianti reti, impianti idrico-sanitari, impianti antincendio, impianti elevatori impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, impianti elettrici, reperibilità), servizi di pulizia ed igiene ambientale (pulizia, presidio fisso pulizia), altri servizi (reception, facchinaggio interno – esterno), da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;

Vista la "Richiesta Preliminare di Fornitura", inviata in data 18/02/2021, e dei successivi sopralluoghi, eseguiti in data 24/02/2021 e 12/03/2021;

Considerato che il Fornitore ha inviato all'Amministrazione Contraente, in data 01/03/2021, la comunicazione circa la capienza del massimale;

Visto il PDA rev. 001 (Piano Dettagliato delle Attività) formulato dall'Operosa in data 28/05/2021 nel quale è riportato l'importo complessivo dei servizi da erogarsi in 72 mesi dal 01.07.2021, per una spesa complessiva di € 1.315.189,178, oltre IVA;

Ritenuto opportuno procedere all'adesione alla nuova convenzione Consip "Facility Management 4", lotto 6 – per la fornitura dei servizi di manutenzione impianti e pulizia locali;

Acquisito il CIG derivato n° 87932768E7 dall'ANAC attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

1. di aderire, a decorrere dal 01.07.2021, per la durata di 72 mesi, alla convenzione Consip "Facility Management 4" stipulata in data 30/12/2020 tra Consip s.p.a. e l'OPEROSA SpA mandataria in RTI con SACCIR S.p.A., Pul-Tra S.a.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Consorzio Del BO SCARL, mandanti per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, lotto 6;
2. di dare atto che sarà provvista dal Fornitore apposita cauzione definitiva per il periodo dall'1/07/2021 al 30/06/2027;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento è l'Avv. Dario Balducci, P.O. del Provveditorato, che assume anche il ruolo di direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 111, comma 2 del medesimo decreto legislativo;
4. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata sull'Albo camerale on line, provvedendo altresì, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet del [www.fi.camcom.gov.it](http://www.fi.camcom.gov.it), nella sezione "Bandi di gara e concorsi";

#### PRECISA

- a) che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con l'attivazione della convenzione è quello di fornire alla Camera di Commercio di Firenze l'efficienza degli impianti e un'adeguata pulizia degli ambienti di lavoro;
- b) che l'oggetto del contratto è la fornitura dei servizi di Facility Management meglio descritti in premessa;
- c) che il valore economico è pari a complessivi € 1.315.189,178, oltre IVA, così suddiviso:
  - Anno 2021 € 101.209,811 (6 mesi)
  - Anno 2022 € 219.201,852
  - Anno 2023 € 219.201,852
  - Anno 2024 € 219.201,852
  - Anno 2025 € 219.201,852
  - Anno 2026 € 219.201,852
  - Anno 2027 € 117.970,107 (6 mesi);
- d) che la forma del contratto sarà definita tramite il portale acquisti in rete (MePA) a mezzo ordinativo principale di fornitura a firma digitale;
- e) che si individuano quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nella convenzione.

L'imputazione contabile delle singole tipologie di spesa sarà dettagliata con apposito ordinativo annuale a valere sul budget di competenza.

CDC IB02 Provveditorato  
CIG principale 5651312A2F  
CIG derivato 87932768E7

*(segue determinazione n. 266 del 16/06/2021)*

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Maria Beatrice Piemontese)  
DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO  
DIGITALMENTE (art. 23 ter Dlgs 82/2005)

*Affissa all'Albo camerale on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Firenze, \_\_\_\_\_*

Segreteria Organi Collegiali  
(Laura Scannerini)